

中新集团作为中新合作载体和园区开发运营行业领军企业,以“筑中国梦,建新型园区”为己任,在行业内率先开展ESG实践,围绕政治效益、社会效益、经济效益协调统一,积极探索具有中新特色的ESG发展路径,取得了丰硕的发展成果。现推出可持续发展(ESG)实践系列,在创新中引领行业ESG发展迈向新高度。

中新集团可持续发展(ESG)实践系列之

社会篇(4)

践行社会责任 ESG赋能乡村振兴

中新集团积极响应乡村振兴战略,融入ESG发展理念,绿色开发中新鸢山桃花源、中新海虞花园城两个新型城镇化项目。通过十年多的开发,乡村面貌发生了巨大变化,区域配套完善,人居环境显著提升。推动村民就近就业创业,为社会经济发展注入活力,助力建设宜居宜业和美乡村。

01 社会责任

中新海虞花园城

引入合作区内村集体所有的海虞镇王市农村经济发展投资有限公司参股开发公司,共享新城镇开发带来的红利。

累计入股分红
527万元

“中新海虞新型城镇化发展基金”

累计使用
1191万元

主要用于支持科教文卫等社会事业,包括特色小镇宣传、高中教师定向补助、乡村振兴学院建设、镇中小学空调改造等项目,获得2024年度苏州社会帮扶杰出贡献奖。



中新鸢山桃花源

通过土地流转
累计增收
1780万元

引入合作区内村集体所有的支山村经济合作社参股开发公司,推进乡村产业高质量发展,促进农民收入增长。通过项目开发运营,为当地支山村、凤凰村等老百姓提供保安、保洁、农业生产等就业岗位,村民可在家门口就业。



通过绿色生态开发、自然环境保护、文化传承等举措,构建集自然风光、餐饮、民宿、农业、温泉酒店等产业体系。支持当地村民创新创业,村民已开办乡村茶室、户外露营基地、鸢山桃园等,特色民宿开工建设。



寻迹茶寮



桃花运露营地



鸢山桃园



月夕民宿

02 配套完善

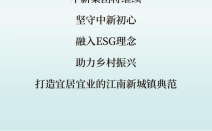
中新海虞花园城

配套不断完善,商业综合体海虞新天地商业广场于2020年开业,星巴克、肯德基、中影国际、维也纳国际酒店等入驻。



新天地广场

教育资源方面,2019年海虞中心幼儿园投用、海虞高中恢复招生、苏州外国语学校常熟校区落户,2021年海虞初中新建校区投用。



海虞中心幼儿园

海虞初中

苏州外国语学校常熟校区

中新鸢山桃花源

进一步完善区域配套,北湖茶室及南湖餐饮已对外营业,雷迪森温泉酒店进入装修阶段,茶室地块及珠宝中心地块方案设计完成,一方桃源里住宅项目一期已交付入住。

雷迪森温泉酒店

麓隐山房

一方桃源里小区

03 环境优美

中新海虞花园城

以“一环、两带、四点、十二景”为整体景观规划结构,注重人的可参与性和土地利用。沿区域河道单侧20米,规划有滨河绿环,串联起各个小区和公共空间。景观中充分借鉴粉墙黛瓦、花窗石桥等元素,体现江南韵味,营造“家在园林中”的居住氛围。

鱼尾舞公园

吉林春雨

中新路景观带

中新鸢山桃花源

紧扣“保护性开发、文化传承、乡村振兴”的开发理念,规划先行,结合鸢山特有的自然资源,打造“一水双轴”的新唐风景观。

游客可选择多条步行线路,或山间起伏,或湖边临水,或田间穿梭,感受多种步行体验。步道依山而建,地形起伏,串联起北湖石庭、岩石花园、南湖蓬莱、湿地公园等景点。

鸢山潭步道

北湖石庭

南湖蓬莱

湿地公园

中新鸢山桃花源

保留村庄山韵味,实施特色田园乡村建设,提升基础设施,促进乡村旅游发展。持续改善农村人居环境,对区域农房集中翻建,实施道路修缮、农房立面整治、景观、绿化、河道综合治理等。项目已通过苏州市特色田园乡村验收。

中新海虞花园城、中新鸢山桃花源是绿色发展理念与乡村振兴战略的生动实践,通过完善区域配套、改善人居环境、促进文旅融合与社会回馈,实现了经济效益、生态效益与社会效益的和谐统一。

未来

中新集团将继续

坚守中新初心

融入ESG理念

助力乡村振兴

打造宜居宜业的江南新城镇典范